



## СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

21.01.2022

№ 17-ОД

**Про відмову в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Сумської міської ради Сумського району Сумської області**

Відповідно до статей 6, 13, 21, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 79<sup>1</sup>, 84, 92, 122, 123, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», на підставі клопотання СУМСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО АГРАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ:

Відмовити СУМСЬКОМУ НАЦІОНАЛЬНОМУ АГРАРНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ (код ЄДРПОУ: 04718013) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, на земельну ділянку орієнтовною площею 29,6502 гектара, розташовану на території Сумської міської ради Сумського району Сумської області, згідно з обґрунтуванням, що додається.

**Голова**

**Дмитро ЖИВИЦЬКИЙ**

Додаток  
до розпорядження голови  
Сумської обласної державної  
адміністрації

«Про відмову в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Сумської міської ради Сумського району Сумської області»

## **ОБҐРУНТУВАННЯ**

### **відмови в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Сумської міської ради Сумського району Сумської області**

Згідно з частиною п'ятою статті 122 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ), пунктом 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (далі – Закон України) відмовити СУМСЬКОМУ НАЦІОНАЛЬНОМУ АГРАРНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ (код ЄДРПОУ: 04718013) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, на земельну ділянку орієнтовною площею 29,6502 гектара, розташовану на території Сумської міської ради Сумського району Сумської області (далі – земельна ділянка), у зв'язку з відсутністю повноважень.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини п'ятої статті 122 ЗКУ обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або в користування в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Земельна ділянка відноситься до земель державної власності, оскільки вона перебуває у СУМСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО АГРАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на праві постійного користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею серія СМ № 042, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 218 від 7 липня 2000 року, але відомості про неї не внесені до Державного реєстру земель.

Згідно з пунктом 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України в разі, якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, та її затвердження здійснюються відповідною сільською, селищною, міською радою.

Ураховуючи вищевикладене, у Сумської обласної державної адміністрації відсутні правові підстави для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, оскільки такі повноваження належать відповідній сільській, селищній, міській раді, на території якої вона розташована.

**Тимчасово виконуючий обов'язки  
керівника апарату**

**Оксана ІЩЕНКО**

**Директор Департаменту  
агропромислового розвитку**

**Олександр МАСЛАК**